

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

Вх. 1952
« 29 » ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 401-П

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Новосибирск

22 октября 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-143/132 от 15.10.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО УК «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района», ИНН 5404269334, адрес организации: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 54 по ул. Забалуева в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО УК «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района» на основании договора управления многоквартирным домом № 5448 от 24.12.2008г.

В период с 10⁰⁰ 10.10.2014 по 11⁰⁰ часов 14.10.2014 при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-143/227 от 02.10.2014 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО УК «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

В кв. № 47 по ул. Забалуева д. 54 с согласия собственника проведены замеры температуры горячей воды в присутствии представителя управляющей компании. Замеры температуры горячей воды в точке разбора произведены в 14 час. 00 мин. 10.10.2014 измерителем температуры цифровым переносным ИТ5-ТС-50М-2 «Термит», заводской номер прибора 14516 (свидетельство о поверке № 003553 выдано 06.02.2014 ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Новосибирской области», действительно до 06.02.2016). Перед замером производился спуск воды в течение трех минут. На момент проведения проверки температура воды составила 56,4 °С. Тем самым не обеспечено предоставление нормативного уровня коммунальной услуги по горячему водоснабжению в МКД № 54 по ул. Забалуева.

Таким образом, ООО УК «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района» допущено нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, пп.31а,и,к ПП РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов».

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель ООО УК «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района» Киселев М.В. по доверенности № 4 от 09.01.2014г. пояснил, что вины УК нет, нарушение допущено по причине подачи низкой температуры ГВС ресурсоснабжающей организацией, направлена претензия о предоставлении некачественных коммунальных услуг в ОАО «СибЭко», кроме того УК подала в Арбитражный суд НСО исковое заявление о понуждении предоставления качественных коммунальных услуг к ОАО «СибЭко», представлено исковое заявление поданное в АС НСО, претензия, ответы ОАО «СибЭко» и Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при

решении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет выявлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО УК «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 4.2, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица ООО УК «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ООО УК «Служба Заказчика ЖКХ Ленинского района» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



Л.Г. Коновалов